



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «УК-Стройпромавтоматика»
Киселев А.Н.
30.04.2018г.

ООО «УК-Стройпромавтоматика»
ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ
И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ 2018 — 2024 года.

Введение.

Энергосбережение является актуальным и необходимым условием нормального функционирования многоквартирного жилого дома (далее - МКД), так как повышение эффективности использования энергоресурсов (сокращенно- ЭР), при непрерывном росте цен на энергоресурсы и соответственно росте стоимости электрической, тепловой энергии и воды позволяет добиться существенной экономии как ЭР так и финансовых ресурсов.

Программа энергосбережения должна обеспечить снижение потребления ЭР и воды за счет внедрения в МКД данной Программы и соответственно перехода на экономичное и рациональное расходование ЭР, при полном удовлетворении потребностей в количестве и качестве ЭР.

Паспорт Программы

Наименование Программы	«Программа энергосбережения для многоквартирных домов, находящегося под управлением ООО «УК-Стройпромавтоматика», в отношении общего имущества собственников помещений в МКД»
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; - Перечень целевых показателей, позволяющих оценить ход реализации Программы, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»; - Приказ министерства экономического развития РФ от 17.02.2010г. № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области

	<p>энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;</p> <p>- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Звенигороде»</p>
Разработчик Программы	ООО «УК-Стройпромавтоматика»
Исполнитель Программы	ООО «УК-Стройпромавтоматика»
Цели и задачи Программы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экономия электрической энергии; - экономия тепловой энергии; - экономия воды. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности использования электрической энергии, снижение ее потребления и потерь; - повышение эффективности использования тепловой энергии, снижение ее потребления и потерь; - повышение эффективности использования воды, снижение ее потребления и потерь; - сокращение расходов на оплату за энергоресурсы, потребляемые МКД; - осуществление контроля за проведением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
Источники финансирования Программы	<p>Средства собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание и ремонт; - средства на капитальный ремонт.

<p>Основные мероприятия Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить проект модернизации индивидуального теплового пункта и узла учета тепловой энергии. 2. Провести балансировку систем отопления и горячего водоснабжения по стоякам каждого подъезда. 3. Автоматизировать работу оборудования индивидуального теплового пункта в экономичном, погодозависимом режиме. 4. Произвести пусконаладочные работы для обеспечения поддержания заданных параметров. 5. Выполнить защиту от тепловых потерь и коррозии (покраску) открытых участков трубопроводов и всех фланцевых соединений. 6. Для диспетчеризации и поддержания оборудования и систем автоматики в технически исправном состоянии заключить договор на обслуживание ИТП квалифицированным специалистам. 7. Провести экспертизу фасадов на предмет качества утеплителя. 8. При необходимости произвести ремонт утеплителя на фасадах дома.
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Экономия энергетических ресурсов: <ul style="list-style-type: none"> - электрической энергии – 374 670 кВт.ч; (Приложение № 2) - тепловой энергии – 3 250 Г кал; - воды – 2 610 м³. 2. Экономия затрат за потребляемые энергетические ресурсы в результате внедрения энергосберегающих мероприятий: <ul style="list-style-type: none"> - электрической энергии – 1 498,7 тыс. руб.;

	- тепловой энергии — 1206 тыс. руб.;
	- воды - 156 тыс. руб.
Контроль за исполнением Программы	Заместитель директора - Осипов Александр Владимирович

2. Цель Программы.

Основной целью является улучшение условий технического функционирования через повышение эффективности использования энергии и воды на один рубль предоставляемых услуг, снижение финансовой нагрузки на собственников за счет сокращения платежей за воду, тепло- и электроэнергию.

3. Задачи Программы.

Снижение к 2024 году затрат на потребление МКД энергоресурсов и воды до 7,5%.

Организация проведения энергосберегающих мероприятий по схеме: контроль за эффективностью энергосберегающего проекта — снижение потребления ЭР.

Внедрение современных энергосберегающих технологий, материалов и оборудования.

Эксплуатация энергосберегающего оборудования лицензированными организациями.

Выявление и устранение причин дополнительных потерь ЭР.

4. Основные принципы Программы.

Программа базируется на следующих основных принципах:

- регулирование, контроль и управление энерго- и водосбережением;
- обязательность учета энергетических ресурсов;
- экономическая целесообразность энергосбережения.

5. Механизм реализации Программы.

Механизм реализации Программы базируется на принципе взаимодействия собственников и ООО «УК-Стройпромавтоматика».

6. Организация управления Программой и контроль за ходом ее выполнения.

Формой контроля служит ежеквартальный отчет по финансированию мероприятий Программы.

Годовой отчет о ходе выполнения Программы предоставляется разработчиком Программы в апреле месяце года, следующего за отчетным.

7. Заключение.

Балансировочные клапаны для регулировки внутренней системы отопления и горячего водоснабжения устанавливаются по стоякам отопления и горячей воды здания. При этом через каждый стояк проходит необходимый расход теплоносителя и устраняется перегрев или недогрев стояка, что также решает проблему сезонных (осенне-весенних) перегревов.

Автоматизация теплового пункта позволяет:

- оптимизировать теплотребление с учетом алгоритма регулирования для МКД, что дает дополнительную экономию тепловых ресурсов от 5 до 15 %;
- применять качественный метод регулирования подачи теплоносителя в системы теплотребления для обеспечения постоянства расхода циркулирующего теплоносителя, что позволяет сохранять равные условия теплоснабжения для всех помещений МКД;
- обеспечить наибольшую экономию теплоносителя и тепловой энергии в осенний и весенний периоды теплоснабжения, а также во время резких оттепелей за счет плавного и гибкого регулирования в соответствии с температурным графиком;
- автоматически поддерживать температуры горячего водоснабжения в соответствии с санитарными нормами;
- максимально поддерживать или сохранять работоспособность теплосистемы объекта при критических или аварийных режимах работы теплоснабжающей сети.

Предусматривается устройство удаленного доступа к управлению тепловыми пунктами. Это позволяет организовать централизованную систему диспетчеризации и осуществлять контроль за работой систем отопления и ГВС.

Определены направления энергосбережения и выполнена оценка возможного экономического эффекта от реализации мероприятий (потенциала энергосбережения), величина которого за год составляет: 2 428 тыс. руб.

Общие затраты при выполнении всех мероприятий составят 7 284 тыс. руб. При этом общий срок окупаемости составляет 3 года;

После оценки экономической эффективности мероприятия, вошедшие в Программу классифицированы как средnezатратные - со сроком окупаемости от 2-х до 5-ти лет.

Адрес МКД	План Замены традицион ных систем освещения на светодиод ные. В процентно м соотношен ии к установле нным светильни кам и лампам на 2018г.	План Замены традицион ных систем освещения на светодиод ные. В процентно м соотношен ии к установле нным светильни кам и лампам на 2019г.	План Замены традиционн ых систем освещения на светодиодн ые. В процентно м соотношен ии к установлен ным светильник ам и лампам на 2020г.	План Замены традиционн ых систем освещения на светодиодн ые. В процентно м соотношен ии к установлен ным светильник ам и лампам на 2021г.	План Замены традиционн ых систем освещения на светодиодн ые. В процентно м соотношен ии к установпен ным светильник ам и лампам на 2022г.	План Замены традиционн ых систем освещения на светодиодн ые. В процентно м соотношен ии к установлен ным светильник ам и лампам на 2023	План Замены традиционн ых систем освещения на светодиодн ые. В процентно м соотношен ии к установлен ным светильник ам и лампам на 2024г.
г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д. 15	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д. 23	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д. 7	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д. 27	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д. 28	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, мкр-н Южный, ул. Радужная, д. 23	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, мкр-н Южный, ул. Радужная, д. 17	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%

г. Звенигород, мкр-н Южный, ул. Радужная, д. 18	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, мкр-н Южный, ул. Радужная, д. 20	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, ул. Чехова, д.11А	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, мкр. Генерала Пронина, д. 6	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, ул. Чайковского, д.34	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, мкр-н Южный, ул. Радужная, д.3	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, пр-д Ветеранов, д. 10 корпус №1	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, пр-д Ветеранов, д. 10 корпус №2	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, пр-д Ветеранов, д. 10 корпус №3	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, пр-д Ветеранов, д. 10 корпус №4	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г.Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1 корпус№1	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г.Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1 корпус№2	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%
г.Звенигород, Нахабинское шоссе, д.1 корпус№3	5%	10%	15%	15%	20%	20%	15%

Адрес МКД	2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		ИТОГО	
	кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.
г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д. 15	870	3 479	1 738	6 952	2 609	10 437	2 609	10 437	13 915	3 479	13 915	2 609	10 437	17 393	69 571	
г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д. 23	1 066	4 263	2 130	8 518	3 197	12 788	3 197	12 788	17 050	4 263	17 050	3 197	12 788	21 311	85 244	
г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д. 7	779	3 115	1 556	6 224	2 336	9 344	2 336	9 344	12 459	3 115	12 459	2 336	9 344	15 572	62 290	
г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д. 27	705	2 821	1 409	5 637	2 116	8 462	2 116	8 462	11 283	2 821	11 283	2 116	8 462	14 102	56 409	
г. Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д. 28	650	2 601	1 299	5 197	1 950	7 802	1 950	7 802	10 402	2 601	10 402	1 950	7 802	13 002	52 008	
г. Звенигород, мкр-н Южный, ул. Радужная, д. 23	1 125	4 500	2 248	8 993	3 375	13 500	3 375	13 500	18 001	4 500	18 001	3 375	13 500	22 499	89 996	
г. Звенигород, мкр-н Южный, ул. Радужная, д. 17	636	2 543	1 271	5 082	1 907	7 630	1 907	7 630	10 173	2 543	10 173	1 907	7 630	12 715	50 862	
г. Звенигород, мкр-н Южный, ул. Радужная, д. 18	620	2 482	1 240	4 959	1 861	7 445	1 861	7 445	9 927	2 482	9 927	1 861	7 445	12 408	49 630	
г. Звенигород, мкр-н Южный, ул. Радужная, д. 20	594	2 377	1 188	4 751	1 783	7 132	1 783	7 132	9 509	2 377	9 509	1 783	7 132	11 885	47 540	
г. Звенигород, мкр. Генерала Прошина, д. 6	569	2 277	1 138	4 551	1 708	6 832	1 708	6 832	9 109	2 277	9 109	1 708	6 832	11 385	45 541	
г. Звенигород, ул. Чайковского, д. 34	210	838	419	1 675	629	2 514	629	2 514	838	3 352	3 352	629	2 514	4 190	16 759	
г. Звенигород, мкр-н Южный, ул. Радужная, д. 3	115	461	230	921	345	1 382	345	1 382	1 843	461	1 843	345	1 382	2 303	9 212	
г. Звенигород, пр-д Ветеранов, д. 10 корпус №1	1 270	5 079	2 537	10 149	3 809	15 236	3 809	15 236	20 315	5 079	20 315	3 809	15 236	25 392	101 567	
г. Звенигород, пр-д Ветеранов, д. 10 корпус №2	1 264	5 058	2 527	10 108	3 793	15 174	3 793	15 174	20 232	5 058	20 232	3 793	15 174	25 835	101 151	
г. Звенигород, пр-д Ветеранов, д. 10 корпус №3	1 292	5 167	2 582	10 327	3 876	15 502	3 876	15 502	20 670	5 167	20 670	3 876	15 502	25 835	103 341	
г. Звенигород, пр-д Ветеранов, д. 10 корпус №4	1 293	5 173	2 585	10 338	3 880	15 520	3 880	15 520	20 693	5 173	20 693	3 880	15 520	25 864	103 457	
г. Звенигород, ул. Фрунзе, д. 29	979	3 917	1 957	7 827	2 938	11 750	2 938	11 750	15 667	3 917	15 667	2 938	11 750	19 583	78 330	
г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 1 корпус №1	1 762	7 049	3 522	14 087	5 287	21 147	5 287	21 147	28 196	7 049	28 196	5 287	21 147	35 243	140 971	
г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 1 корпус №2	1 226	4 904	2 450	9 801	3 678	14 713	3 678	14 713	19 617	4 904	19 617	3 678	14 713	24 519	98 078	
г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 1 корпус №3	1 709	6 837	3 416	13 663	5 128	20 510	5 128	20 510	27 347	6 837	27 347	5 128	20 510	34 181	136 724	

374 670 1 498 680